



**MODICALTRA**

spazio di comunità

Proposte per il futuro

# Chi siamo?

- Come gruppo di semplici cittadini/e ci siamo chiesti quale tra i tanti aspetti nella nostra comunità e nel nostro territorio fosse più urgente affrontare. Confrontando i nostri punti di vista ci siamo resi conto che qui a Modica si registra una particolare tendenza a costruire anteponendo l'interesse privato e la rendita, alla tutela del paesaggio e della biodiversità.



# Proposte per il futuro

Le problematiche esposte in «**consumo del suolo**» necessitano di azioni di contrasto al consumo e impermeabilizzazione del suolo. Attraverso il confronto con le diverse proposte e le differenti realtà abbiamo valutato numerosi obiettivi da conseguire e modalità d'azione per raggiungerli come:

- Lo strumento del «patto di collaborazione»
- Incentivare il ripopolamento del centro storico
- L'«urbanismo tattico» e lo sviluppo di una mobilità sostenibile

# Patti di collaborazione

- Il patto di collaborazione è un modello di amministrazione condivisa, ovvero una pratica di amministrazione dove cittadini e istituzioni stabiliscono un nuovo rapporto non più verticale tra amministratori e amministrati, ma orizzontale, ovvero di collaborazione tra soggetti che si relazionano alla pari.
- Nel momento in cui i cittadini pensano a un nuovo uso di un bene tramite la realizzazione del patto di collaborazione, in quel momento il bene, privato o pubblico, diventa **bene comune**.

# Patti di collaborazione

- Più di 250 comuni in Italia hanno già adottato dei «regolamenti per l'amministrazione condivisa dei beni comuni»
- Numerosi parchi, edifici, quartieri e siti di varia natura grazie alle iniziative di cittadini e ai patti di collaborazione sono divenuti luoghi con nuova vita, frequentati dalla comunità che usufruiscono di beni che sono diventati zone verdi, musei, scuole, palestre popolari, punti di informazione, centri polifunzionali e attività di vario tipo che hanno dato nuova vita agli spazi delle città.

# Ripopolamento centro storico

- Un piano di ripopolamento del centro storico può essere fondamentale sia per la risoluzione dei problemi ambientali legati all'incessante costruzione immobiliare ma è pure una via di rinascita o sviluppo socio-economico cittadino.
- In questo senso può essere utile incrementare le attività economiche legate all'identità del territorio, alla qualità delle sue produzioni, alla fruizione dei suoi beni culturali materiali e immateriali.
- È fondamentale quindi favorire la scelta diffusa, soprattutto da parte dei giovani, di risiedere nei centri storici, attraverso un piano complessivo di miglioramento della qualità della vita in questa parte della città.

# Ripopolamento centro storico

Questi obiettivi potrebbero essere raggiunti attraverso:

- Un sistema capillare di welfare mirato ad offrire servizi idonei alle giovani coppie e alla terza età
- Censimento e classificazione degli immobili privati inutilizzati, carenti di manutenzione o degradati e promuovere un patto civico di riqualificazione e riuso (risultati esposti in «**censimento**»)
- Promozione interventi per migliorare la qualità funzionale ed estetica degli immobili dei centri storici
- Predisposizione misure mirate di fiscalità di vantaggio
- Creazione di un apposito ufficio capace di elaborare progetti impiegando risorse regionali, nazionali ed europee
- Istituzione del riconoscimento di 'negoziario storico' per l'economia della bellezza
- perimetrazione di aree pregiate in cui sia vietato l'insediamento di attività che ne abbassino la qualità complessiva o ne snaturino la vocazione socio-economica
- Studio, promozione e avvio di esperienze positive già realizzate altrove, in Italia, in Europa e in altri Paesi del mondo.

# Urbanismo tattico

- Il concetto di «Urbanismo tattico» prevede la partecipazione attiva dei cittadini nei singoli processi di progettazione e di pianificazione, che si concretizzeranno alla fine in piccoli ma rivoluzionari sconvolgimenti del tessuto urbano interventi temporanei e a basso costo
- L'urbanismo tattico è essenziale ai fini di una rigenerazione urbana pianificata, democratica ed efficace.



# Mobilità sostenibile

Il concetto della mobilità diventa essenziale in un piano di rivalutazione e vivibilità di un centro storico cittadino, e risulta essere fondamentale valutare uno sviluppo di mobilità ambientalmente sostenibile. Per gestire i problemi di traffico e parcheggio alcune possibili soluzioni possono essere:

- Migliore gestione e regole più ferree per la mobilità individuale
- Ottimizzazione della pedonalizzazione, con la segnalazione di itinerari culturali e paesaggistici
- Implementazione delle piste ciclabili
- Incentivi alla mobilità pubblica (autobus urbani e interurbani) e condivisa (car sharing, bike sharing)

# Fine

- Per approfondire l'argomento scarica gratuitamente: ~~Vuoti a perdere~~ rendere! Report «Modicaltra» 2022.  
([www.modicaltra.it/it/vuoti-a-rendere.html](http://www.modicaltra.it/it/vuoti-a-rendere.html))
- Per scoprire l'associazione «MODICALTRA» visita il sito:  
([www.modicaltra.it](http://www.modicaltra.it))